

## AMENAGEMENT DE L'ANSE GERBAL A PORT- VENDRES CONSULTATION MISSION D'ARCHITECTURE

### Projet :

Le port de Port-Vendres est propriété du Conseil Général des Pyrénées-Orientales.  
La gestion du port a été concédée à la Compagnie Port-Vendraise pour une durée de 15 ans du 01/01/2024 au 31/12/38.

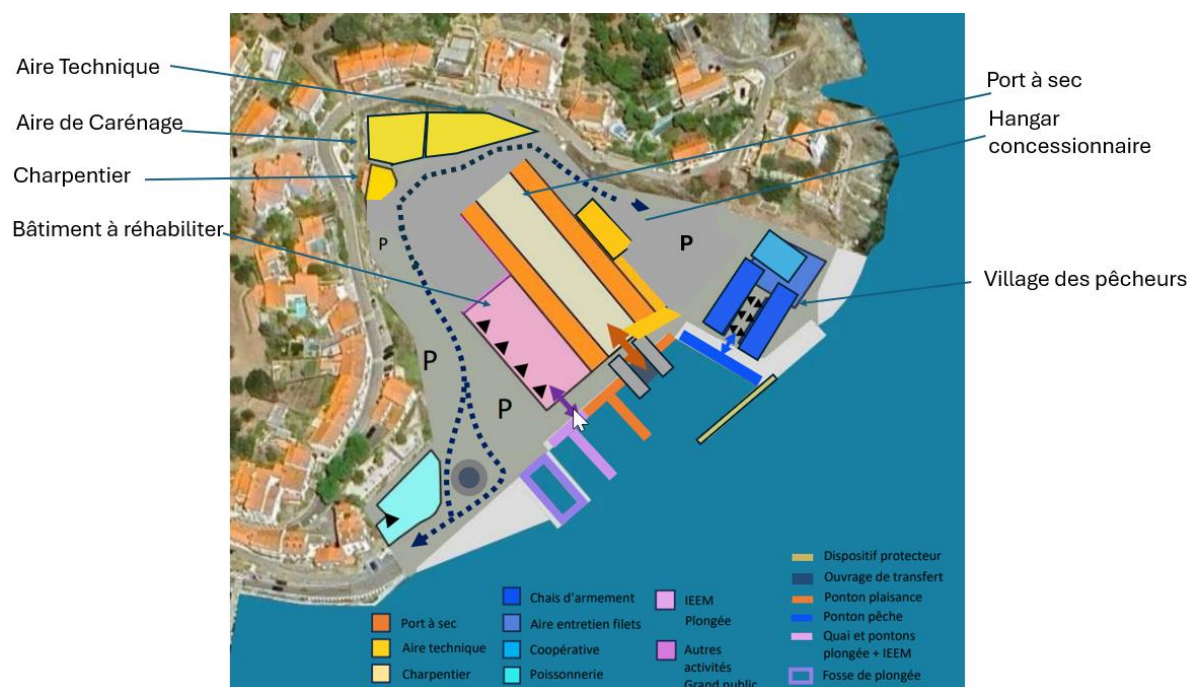
Concédant et Concessionnaire se sont associés pour repenser la zone d'activité de l'anse Gerbal, réorganiser les activités qu'elle accueille et en accueillir de nouvelles.

Le projet a pour objectifs :

- le maintien des activités existantes dans l'aile ouest du bâtiment actuelle
- la réalisation des aménagement et équipements suivants :
  - l'aménagement d'un port à sec dans l'anse Gerbal
  - la création d'un ouvrage de transfert terre mer au droit du port à sec
  - la réalisation d'une aire de carénage et d'une aire technique au fond de l'anse
  - la mise en place de chais de pêche et du local de la coopérative des pêcheurs à l'est de l'anse en bord à quai sur l'aire des filetiers actuelle.

La note de programmiste ci-jointe vient préciser le projet.

Le plan ci-dessous définit les volumétries attendues



Le Département des Pyrénées-Orientales et la Compagnie Port-Vendraise ont convenu d'organiser la maîtrise d'ouvrages de la manière suivante :

- Le concessionnaire – Compagnie Port-Vendraise (CPV)- assurera la maîtrise d'ouvrage des éléments bâtis du programme (Bâtiment de l'ancienne criée, Démolition aile Est du bâtiment, Chais de pêche et coopérative pêcheur,...) et de la réalisation du port à sec, avec la prise en charge de la maîtrise d'œuvre globale et dépôt du permis d'aménager global de la zone. Les VRD (Voirie Réseaux Divers) desservant les bâtiments et le port à sec seront réalisés par le concessionnaire.
- Le Concédant – Département – assurera la maîtrise d'ouvrage des ouvrages maritimes et quais portuaires (quais, appontements, ouvrages de transfert, renforcement aire des filetiers,...) de l'aire de carénage, de l'aire technique, de la station d'avitaillement et des démolitions, infrastructures, réseaux et équipements nécessaires à leur fonctionnement.

Le Département prendra en charge les études, la maîtrise d'œuvre et la conduite des procédures réglementaires pour la réalisation de ces aménagements.

La maîtrise d'œuvre particulière de ces aménagements ne sera pas confiée au maître d'œuvre assurant la mission objet de la présente consultation

#### Phasage :

L'aménagement global de la zone intégrera des travaux du concédant et du concessionnaire mais il a été convenu que le concessionnaire porterait le projet global d'aménagement et à ce titre déposera le permis d'aménager de la zone .

L'architecture retenue traitera le projet d'aménagement dans son ensemble en respectant les enveloppes prévisionnelles affectées et les délais.

Un soin particulier est à porter au phasage et à la coordination des interventions d'un projet imbriquant deux maîtres d'ouvrages.

#### Enveloppes prévisionnelles :

A titre indicatif, l'enveloppe de la requalification de la zone au niveau des infrastructures marines et des quais portuaires est évaluée à 2M€ HT pour le concédant.

L'enveloppe budgétaire affectée à la déconstruction partielle du bâtiment portuaire dit de la criée est estimée à 1,2M€ HT, Celle pour la réhabilitation de la criée, incluant le village des pêcheurs a été fixée à 1,5M€ HT.

La réalisation du port à sec a été estimé à 450K€ HT.

#### Délais :

La réfection de la chaussée de l'aire des filetiers devra être faite en premier pour accueillir le village des pêcheurs qui permettra la déconstruction partielle du bâtiment.

La déconstruction de la criée, la réalisation du port à sec et des infrastructures sont programmée pour une mise en service fin 2027, la réhabilitation du bâtiment portuaire dit de la criée fin 2028.

Dossier de candidature :

Dans le cadre du processus de sélection, il est demandé aux candidats de produire :

- Une note de présentation du cabinet candidat avec références
- Une note descriptive et un plan fonctionnel d'ensemble de la zone aménagée
- Une note descriptive et une esquisse de la partie réhabilitée du bâtiment de la criée
- Une note descriptive et une esquisse du village des pêcheurs
- Une note sur les honoraires du projet
- Une estimation des coûts du projet proposé

Les dossiers doivent être remis au concessionnaire pour le 30 avril 2025 à 12h à l'adresse [c.hervieu@cpv.port.fr](mailto:c.hervieu@cpv.port.fr)

Sélection :

Un comité de sélection composé du concédant et du concessionnaire statuera sur les dossiers présentés avec une attention particulière au parti architectural ainsi qu'au respect des contraintes définies précédemment.